



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јасмина Трбовић Станковић**

Именована за подручје Вишег суда у Зрењанину и

Привредног суда у Зрењанину

Зрењанин, Раде Кончара 14а

Телефон: 062/899-8850

Посл.бр. ИИВ 27/23

Дана: 20.06.2024. године

**Јавни извршитељ Јасмина Трбовић Станковић**, у извршном поступку извршног повериоца **RADUN AVIA DOO NOVI SAD**, Нови Сад, ул. Пут Шајкашког одреда бр. 2а, МБ 08761191, ПИБ 100731198, број рачуна 265-2010310006207-61 који се води код банке **RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД**, против извршног дужника **МАММА S FOOD DOO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE ZRENJANIN**, Зрењанин, ул. Железничка бр. 128, МБ 20686430, ПИБ 106818138, ради спровођења извршења, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

#### • ОГЛАШАВА СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

- Врста непокретности: Парцела Општина: ЗРЕЊАНИН Катастарска општина: ЗРЕЊАНИН I Врста права: СВОЈИНА Облик својине: ПРИВАТНА Обим права: РЕАЛНИ ДЕО Удео: 1184/1801 Предбележба на непокретност: НЕ Заједничка својина супружника: НЕ Број парцеле: 13939/2 Површина м<sup>2</sup>: 1801 Улица: ЖЕЛЕЗНИЧКА Број дела: 4 Површина дела: 351 Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ Број дела: 5 Површина дела: 258 Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ Број дела: 6 Површина дела: 274 Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ Број дела: 7 Површина дела: 500 Култура: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ Број дела: 8 Површина дела: 418 Култура: ЊИВА 1. КЛАСЕ
- власништво 1184/1801 удела - процењена вредност 34.100 евра односно 3.996.210,00 динара, на дан процене
- Постоје сувласници као имаоци законског права прече куповине
- Постоје објекти на парцели који нису предмет продаје

УТВРЂУЈЕ СЕ да на наведеној парцели нема терета који остају уписани након продаје .

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника, а на основу споразума који закључе извршни поверилац и потенцијални купац.

Уговор и споразум не подлежу солемнизацији код јавног бележника

Позивају се заинтересовани купци да контактирају извршног повериоца и закључе споразум, те исти доставе јавном извршитељу до 12.07.2024. године, са утврђеним датумом за закључење уговора који мора бити такође до тог датума.

Споразумом странака одређује се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од 8 дана од дана достављања.

У случају да се исти не изјасни у остављеном року од 8 дана од достављања споразума, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума на изјашњење.

Извршни поверилац је предложио продају непосредном погодбом непокретности обзиром да ни на поновљеном другом надметању године није дошло до продаје дужникових непокретности

Јемство у износу од 15% се полаже непосредно пре закључења уговора о продаји, уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Извршитеља 105-000000296652025 који се води код АИК БАНКА БЕОГРАД.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не достиже износ постигнуте цене на јавном надметању и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из цене, дужан је да на име цене положи само разлику између потраживања и постигнуте цене.

Заинтересована лица могу разгледати непокретности уз претходни договор термина разгледања са Јавним Извршитељем, а чије разгледање је извршни дужник дужан да омогући под претњом принудног разгледања

**ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог закључка није дозвољен приговор

